

bestuursdienst
Ommen-Hardenberg



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Door de heer B. (Ben) Bakkenes, medewerker
Infrastructuur, Grond en Gebouwen/OG/IGG.

bestuursdienst

Ommen-Hardenberg



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Wat kunt u verwachten:

- Wat is duurzaam beheer?
- Een bewuste leef- en werkhouding.
- Plannen.
- Betrokkenheid.
- Functionaliteit 1 en 2.
- Communicatie.
- Duurzaam beheren is vooral doen!

bestuursdienst

Ommen-Hardenberg



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Wat is duurzaam beheer?

Duurzaam beheer is een ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen.

bestuursdienst

Ommen-Hardenberg



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Een bewuste leef- en werkhouding

Duurzaam beheren is een andere manier van denken en werken, it is a way of life!

In duurzaam beheer zit het woordje: duur, maar het hoeft niet duur te zijn! Begin gewoon kleinschalig.

Duurzaam beheer begint bij het ontwerp, doorloopt de beheerperiode en is actueel bij wijziging van het plan. Monitoring leidt tot tussentijdse aanpassing en toepassingen in nieuwe plannen.

bestuursdienst

Ommen-Hardenberg



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Plannen

Zorg voor een beheerdersparagraaf in o.a. bestemmingsplannen.

De grootste winst of effectiviteit voor nu en in de toekomst is te behalen in nieuwe plannen (schetsontwerpfase) of anders gezegd aan de tekentafel worden de beheerkosten bepaald.



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Betrokkenheid

Betrek intern: de ontwerpers en beheerders.

Betrek extern: de mensen (burgers), straat,- buurt- en wijkverenigingen, plaatselijke belangen, bedrijven, woningstichtingen in het schetsontwerp.

Er is veel ervaring en kennis aanwezig en waardoor een schets in waarde en aan draagvlak wint en een ieder zich identificeert met deze schets.

Draagvlak en zich "herkennen" in het ontwerp zijn belangrijke succesfactoren bij de realisatie en het (dagelijks) beheer van een plan.

bestuursdienst

Ommen-Hardenberg



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Functionaliteit 1

Een plan en de uitwerking moeten functioneel zijn!

Denk altijd op helikopter niveau, niet op de automatische piloot, duurzaam beheer is een bewuste werkhouding.

Gebruik het: Ontwerpvoorbeelden onkruidwerende verhardingen: ideeënboek voor constructies van elementenverhardingen die weinig kruidengroei toelaten, uitgave van het CROW, 1997. Of de presentatie over onkruidwerend ontwerpen van het CROW- 2013

Intern (in het schetsontwerpproces):

Verharding

- Is een dubbel trottoir of fietspad aan weerszijden van een openbare weg noodzakelijk?
- Haakse hoeken zijn niet grootschalig machinaal te vegen.
- Haakse parkeerplaatsen betekent altijd handmatig vegen.
- Doodlopende weggedeelten betekent handmatig vegen.
- Beperk het aantal obstakels.
- Pas op moeilijk bereikbare plekken beton- print of voegvulling toe.
- Gesloten verharding et cetera.

bestuursdienst

Ommen-Hardenberg



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Functionaliteit 2

Extern (in het schetsontwerpproces):

Algemeen

Externen kennen hun woon- en leefomgeving en hebben gebruikservaringen en kunnen dikwijls nuchter en heel praktisch over een plan denken en opbouwende kritiek geven.

Intern (in het schetsontwerpproces):

Beplanting

- Voorkom snippergroen, kleiner dan 100 m2.
- Logische vormgeving plantvakken, scherpe hoeken zijn niet in te planten en leiden tot onkruidgroei.
- Zorg voor goede standplaatsen van bomen en voorkom wortelopdruk.
- Gazons zijn minder bewerkelijk dan bodembedekkers.

Duurzaam beheren in relatie tot de
werkorganisatie en de communicatie in- en
extern

Communicatie, in -en extern 1

Kwaliteitsbeelden maken inzichtelijk dat
het onderhouds-beeld gaat veranderen,
maar vergemakkelijken de communicatie
en de verwachtingen.

bestuursdienst






Ommen-Hardenberg



CROW Kwaliteitscatalogus

Keuze uit schaalbalken en 5 kwaliteitsniveaus

Verharding-elementverharding-tegels-onkruid

A+	A	B	C	D
				
Er is geen onkruid.	Er is weinig onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.	Er is zeer veel onkruid.
bedekking 0% per 100 m ²	bedekking ≤ 10% per 100 m ²	bedekking ≤ 30% per 100 m ²	bedekking ≤ 40% per 100 m ²	bedekking > 40% per 100 m ²
lengte 0 m per 100 m ²	lengte maximaal 10 stuks langer dan 10 cm per 100 m ²	lengte maximaal 10 stuks langer dan 20 cm per 100 m ²	lengte maximaal 30 stuks langer dan 30 cm; maxi- maal 1 m per 100 m ²	lengte minimaal 30 stuks langer dan 30 cm; per 100 m ²
pollen 0 per 100 m ²	pollen 0 per 100 m ²	pollen ≤ 100 per 100 m ²	pollen ≤ 200 per 100 m ²	pollen > 200 per 100 m ²



Duurzaam beheren in relatie tot de werkorganisatie en de communicatie in- en extern

Communicatie in- en extern 2

Het onderhoudsbeeld verandert door:

- Anders te kijken naar onkruid, als het op bepaalde plaatsen mag groeien als op parkeerplaatsen met grasbetonstenen.
- Vergroten van de biodiversiteit, stepping stones rondom obstakels op verhardingen.
- Blad in plantvakken met een groot oppervlak laten liggen.
- Bosplantsoen selectief uitmaaien, verschralingsbeheer.
- Houtsnippers afvoeren om verrijking tegen te gaan.
- Verschralingsbeheer op gazons en bermen met als doel de biodiversiteit te vergroten.
- Voorkom vorming en langere aanwezigheid van veegvuil.

Duurzaam beheren in relatie tot de
werkorganisatie en de communicatie in- en
extern

Duurzaam beheren is vooral doen!

Begin samen in het klein, toon de
successen en blijf doorlopend
communiceren!

bestuursdienst

Ommen-Hardenberg

